

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**1. Nombre del Propietario:**

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JLZ SAC

**2. Obra**

Proyecto Vivienda Multifamiliar; "Residencial Liam Zahir"



**3. Ubicación:**

El inmueble en mención se encuentra ubicado en la Av. Domingo Orue N° 686-690, Esquina Con Calle San Pedro, Parte De La Manzana 189-A, Urbanización Surquillo, distrito de Surquillo, provincia y departamento de Lima.

#### 4. Terreno:

##### a) Linderos

- Por el frente con el Jirón San Pedro con 16.80 ml.
- Por la derecha entrando colinda con la Av. Domingo Orue con 20.70 ml.
- Por la izquierda entrando colinda con propiedad de terceros con 20.70 ml.
- Por el fondo con propiedad de terceros con 10.90 ml.

##### b) Perímetro:

Los linderos delimitan un perímetro de 69.10 metros lineales.

##### c) Área:

El perímetro indicado anteriormente encierra un área de 281.85 m<sup>2</sup>.

#### 5. De la Edificación

El Proyecto aprobado consta: de 02 sótanos para uso de estacionamientos, 01 piso de uso Vivienda Taller - VT y 11 pisos con 03 departamentos + azotea para uso independiente de departamentos.

Quedando la distribución de la siguiente manera:

##### Uso y Distribución:

Se trata de una vivienda multifamiliar de 02 sótanos más 11 pisos + azotea, en la cual se plantea en el 1° piso un departamento (comercial – VT) y del 2° al 11° piso, tres departamentos por piso. Los ambientes según se detallan en el plano arquitectónico de distribución son:

**Cisterna** Constituido por: Cisterna de uso doméstico, cisterna de agua contra incendio y cuarto de bombas.

**Sótano 2;** Constituido por: hall, ascensor, 4 estacionamientos simples con depósitos, 1 estacionamiento vehículo menor, patio de maniobras, estacionamiento de bicicletas y una escalera que llega del cuarto de bombas y sube al sótano 1

**Sótano 1;** Constituido por: hall, ascensor, 4 estacionamientos simples con depósitos, 2 estacionamiento vehículo menor, cuarto de basura, patio de maniobras, estacionamiento de bicicletas y una escalera que llega del cuarto de bombas y sube al primer piso.

**1er Piso;** Monta vehículos, Ingreso a Vivienda Multifamiliar, ingreso al inmueble, recepción, espera, escalera que conduce al sótano 1, hall, ascensor, baño, Escalera de Evacuación.

**2do. al 11vo. Piso:** Escalera de evacuación, vestíbulo previo ventilado, hall, ascensor y 03 departamentos, cuya distribución son las siguientes:



**Dpto.** 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003 (42.00m<sup>2</sup> de área aproximadamente, 43.00 m<sup>2</sup> de área ocupada aproximadamente).- consta de; sala, kitchenette, centro de lavado, baño, dormitorio principal con closet.



## 6. ACABADOS

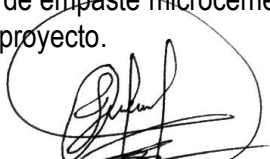
### De los materiales empleados:

Se describe de acuerdo a lo siguiente: Cimientos y sobre cimientos de concreto armado, muros de ladrillo cilico calcareo y/o ladrillo kk, columnas, placas y vigas de concreto armado techos de losa aligerado, tarrajeo frotachado, paredes empastado, sellado y pintado con látex. Instalaciones eléctricas y sanitarias empotradas en tuberías de PVC, baños completos nacionales con mayólica o cerámico nacional de color, sistema de bombeo de agua potable, teléfono, agua caliente y fría. ....**Garantía 1 año.**

Acabados de Sala - Comedor de pisos laminado de alto tránsito, Cocina Lavandería y SS.HH. con enchape de cerámica con mesas de granito, Dormitorios con piso laminado. Puerta Principal de MDF Reforzado y puertas de Interiores de MDF y ventanas con vidrio transparente templado de 6mm, 8mm y Mamparas de vidrio templado de 10mm, según corresponda. ....**Garantía 1 año**

Cocina con muebles altos y bajos de melamine de 18mm, con mesa de granito blanco serena o similar con pozas de lavadero de acero inoxidable, con grifería. Dormitorios con closet de melamine de 18mm de color blanco y color madera. Puntos de agua caliente para lavandería, con 02 puntos de Instalación a gas y 01 intercomunicador. ....**Garantía 1 año.**

Fachada; 1er piso con enchape de mayólica tipo madera o cemento encofrado, con puerta seccional color madera para ingreso a estacionamiento y puerta principal de vidrio templado de 10.00mm con perfiles de aluminio y puerta de vidrio templado de 10.00mm con marco de aluminio para el ingreso. Del 2do al 11vo piso la fachada y lateral es una combinación de empaste microcemento negro y pintado de pintura látex de color gris y blanco como figura en la foto del proyecto.

  
Constructora e Inmobiliaria JLZ SAC  
Gerente General  
Joel Castañeda Cabanillas